

不動産担保ローン利用実態調査

【調査概要】

WizBiz株式会社(代表取締役:新谷 哲)は、不動産担保ローンの利用経験がある事業主・経営者に対してのアンケート調査を実施いたしました。

- ・調査期間:2026年2月1日～ 2026年4月10日
- ・調査機関:WizBiz株式会社
- ・調査対象:日本全国の事業主・経営者
- ・有効回答数:1,000件
- ・調査方法:ダイレクトメッセージによるアンケート

※各項目の数値は小数点第二位を四捨五入し小数点第一位までを表記しているため、択一式回答の合計が100.0%にならない場合があります。

【調査結果】

Q1:あなたのお立場を教えてください。

| | |
|-------|-----|
| 法人代表者 | 65% |
| 個人事業主 | 20% |
| 役員 | 10% |
| その他 | 5% |

Q2:会社(事業)の業種を教えてください。

| | |
|--------|-----|
| 建設業 | 15% |
| 運送業 | 10% |
| 製造業 | 5% |
| 飲食業 | 6% |
| 小売業 | 2% |
| IT・Web | 0% |

| | |
|------|-----|
| 建設業 | 15% |
| 運送業 | 10% |
| 製造業 | 5% |
| 飲食業 | 6% |
| 小売業 | 2% |
| 不動産業 | 50% |
| 医療福祉 | 6% |
| その他 | 6% |

Q3: 従業員数を教えてください。

| | |
|----------|-----|
| 1人(自分のみ) | 5% |
| 2～5人 | 10% |
| 6～10人 | 15% |
| 11～30人 | 15% |
| 31～50人 | 15% |
| 51～100人 | 15% |
| 100人超 | 25% |

Q4: 直近の年商(売上高)を教えてください。

| | |
|-------------|-----|
| 500万未満 | 5% |
| 500万～1000万 | 10% |
| 1000万～3000万 | 10% |
| 3000万～5000万 | 15% |
| 5000万～1億 | 15% |
| 1億～3億 | 20% |
| 3億超 | 25% |

Q5: 業歴(創業からの年数)を教えてください。

| | |
|--------|-----|
| 1年未満 | 5% |
| 1～3年 | 15% |
| 3～5年 | 40% |
| 5～10年 | 25% |
| 10～20年 | 10% |
| 20年超 | 5% |

Q6: 利用したことがある不動産担保ローンをすべて選んでください。

| | |
|-----------------|-----|
| AGビジネスサポート | 45% |
| セゾンファンデックス | 10% |
| 丸の内AMS | 1% |
| MIRAIアセットファイナンス | 4% |
| アサックス | 2% |
| つばさコーポレーション | 15% |
| 日宝 | 7% |
| ファンドワン | 10% |
| マテリアライズ | 1% |
| JFC | 14% |
| トラストホールディングス | 13% |
| その他(自由記述) | 15% |

Q7: 最も満足した不動産担保ローンを1つ選んでください。

| | |
|-----------------|-----|
| AGビジネスサポート | 45% |
| セゾンファンデックス | 7% |
| 丸の内AMS | 0% |
| MIRAIアセットファイナンス | 2% |

| | |
|--------------|-----|
| アサックス | 1% |
| つばさコーポレーション | 8% |
| 日宝 | 0% |
| ファンドワン | 9% |
| マテリアライズ | 0% |
| JFC | 12% |
| トラストホールディングス | 8% |
| その他(自由記述) | 8% |

Q8:その不動産担保ローンを選んだ理由をすべて選んでください。

| | |
|--------------|-----|
| 審査スピードが早い | 43% |
| 金利が低い | 35% |
| 審査に通りやすそうだった | 70% |
| 担保の審査が柔軟 | 35% |
| 融資額が大きい | 15% |
| オンラインで相談できる | 43% |
| 知名度・信頼性がある | 23% |
| 担当者の対応が良かった | 1% |
| 書類の準備が少ない | 15% |
| その他 | 2% |

Q9:実際に借入した金額を教えてください。

| | |
|------------|-----|
| 500万未満 | 10% |
| 500～1000万 | 20% |
| 1000～3000万 | 35% |
| 3000～5000万 | 10% |
| 5000～1億 | 15% |

| | |
|-----|-----|
| 1億超 | 10% |
|-----|-----|

Q10: 申込から入金までにかかった日数を教えてください。

| | |
|--------|-----|
| 4～7営業日 | 10% |
| 1～2週間 | 30% |
| 2～3週間 | 35% |
| 4～7週間 | 10% |
| 7週間超 | 10% |

Q11: その不動産担保ローンはどのように知りましたか。

| | |
|------------|-----|
| Web検索 | 30% |
| 知人の紹介 | 20% |
| 税理士・会計士の紹介 | 2% |
| 比較サイト | 30% |
| SNS | 5% |
| 広告 | 10% |
| その他 | 3% |

Q12: 不動産担保ローンを利用した主な目的を教えてください。

| | |
|--------|-----|
| 運転資金 | 35% |
| 仕入れ資金 | 5% |
| つなぎ資金 | 10% |
| 設備投資 | 5% |
| 人件費 | 4% |
| 税金の支払い | 10% |
| 借り換え | 25% |
| 開業資金 | 1% |

| | |
|-----|----|
| その他 | 5% |
|-----|----|

Q13: 不動産担保ローンを利用する前に他の資金調達方法を検討しましたか。

| | |
|-------------|-----|
| 銀行融資 | 10% |
| 日本政策金融公庫 | 29% |
| 信用保証付融資 | 25% |
| ファクタリング | 15% |
| 補助金・助成金 | 5% |
| クラウドファンディング | 10% |
| 検討しなかった | 5% |
| その他 | 1% |

Q14: 銀行融資ではなく不動産担保ローンを選んだ理由は何ですか。

| | |
|--------------|-----|
| 銀行の審査に落ちた | 40% |
| 審査を待つ時間がなかった | 35% |
| 決算書を出したくなかった | 4% |
| 担保が不動産しかなかった | 10% |
| 手軽に借りたかった | 5% |
| 既に銀行借入があった | 5% |
| その他 | 1% |

Q15: 直近の決算は黒字でしたか赤字でしたか。

| | |
|---------|-----|
| 黒字 | 15% |
| 赤字 | 40% |
| 債務超過 | 35% |
| 創業期で未決算 | 10% |

Q16: 利用した不動産担保ローンの総合満足度を教えてください。

| | |
|-------------|-----|
| 1=非常に不満 | 5% |
| 2=やや不満 | 20% |
| 3=どちらともいえない | 35% |
| 4=やや満足 | 25% |
| 5=非常に満足 | 15% |

Q17:以下の項目ごとに満足度を教えてください。

(5段階評価の平均点を記載)

| | |
|----------|-----|
| ①審査スピード | 4.2 |
| ②金利 | 2.8 |
| ③融資額 | 3.2 |
| ④手続きの簡便さ | 3.7 |
| ⑤担当者の対応 | 4.8 |
| ⑥返済のしやすさ | 3.8 |

Q18:その不動産担保ローンをおすすめしたいですか。

| | |
|------------|-----|
| 積極的にすすめたい | 25% |
| 条件が合えばすすめる | 35% |
| どちらともいえない | 25% |
| あまりすすめない | 9% |
| すすめない | 6% |